



06 viviendas en leganés

Polígono La Fortuna, parcela 4.6.1, Leganés, Madrid. 2003-2005

CÉSAR RUIZ-LARREA
ANTONIO GÓMEZ

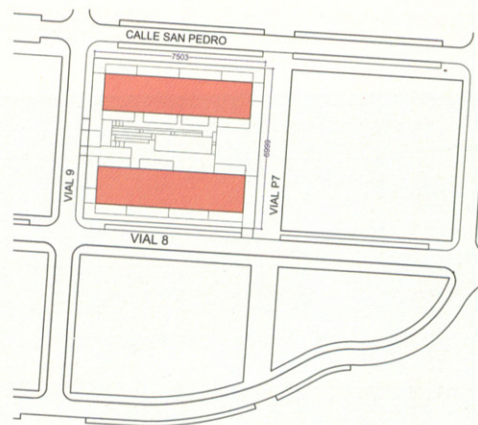
La solución adoptada propone dos piezas cuya contunden-
cia formal y constructiva resuelva el problema del solar, en
pendiente, desde la racionalidad y economía de la organi-
zación espacial en aras de valorar el edificio, no desde las
irregularidades específicas de cada esquina o altura volu-
métrica, que marcan o sugieren las ordenanzas, sino de la
capacidad del objeto de resolver todas ellas en un solo
mecanismo compositivo.

Estas dos piezas se organizan buscando, la mejor orienta-
ción solar (intentando evitar el poniente) con el eje del edi-
ficio este-oeste, adaptándose a las alineaciones de las
calles con pendiente más suave, evitando banquear la edi-
ficación, dando como resultado dos piezas claras y contun-
dentes. Esta estrategia libera unas amplias zonas interiores
ajardinadas.

Los bloques se organizan en fondos de crujía de 16,20 m y
frentes de 64,70 m, separados de la alineación oficial el
retranqueo fijado por normativa, utilizando estos espacios
exteriores de uso privativo de las viviendas en planta baja.

Se ha utilizado el acero galvanizado como el elemento
sobre el que se sustenta el orden compositivo y constructi-
vo de los edificios.

Así los angulares que definen los contundentes volúmenes
tanto en las esquinas como en remates superiores e inferio-
res dibujan con precisión el sólido capaz que contiene toda
la plementería de fachadas ventiladas en paneles postfor-
mados con resinas y alma de baquelita. Igualmente todo el
orden de huecos, jambas, vierteaguas, portales, etc. ha sido
realizado también con acero galvanizado.



ARQUITECTOS [MADRID]:
César Ruiz-Larrea Cangas
Antonio Gómez Gutiérrez

COLABORADORES:

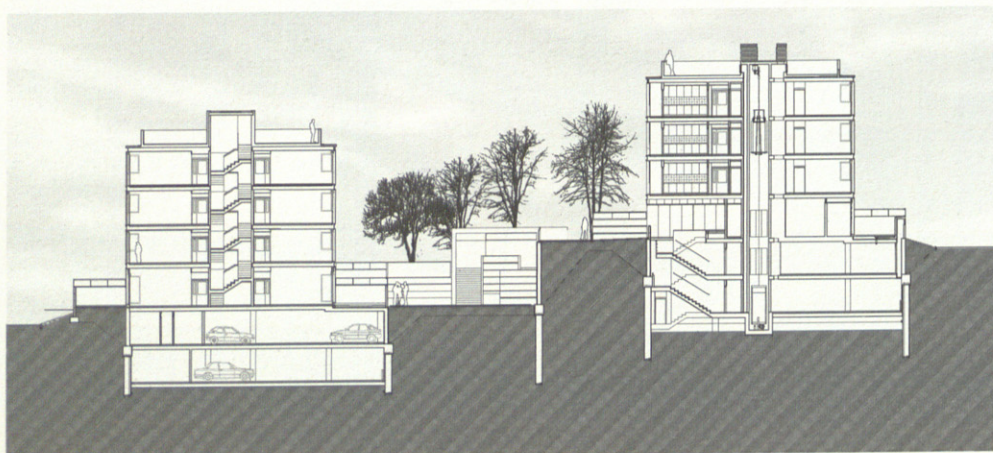
Eduardo Prieto González, Diana López Magallón
Marcos Gaztelu Maestre, Belén Pérez-Pujazón Millán
Macario Iglesias Carbonell, Daniel Terzano García
Jaime Llosa Palomares, Carlos Coscollano Hernández
Jorge Aladro León, Francisco Rica Marina
Aparejador: Julio Pedro Gonzalez Barrero

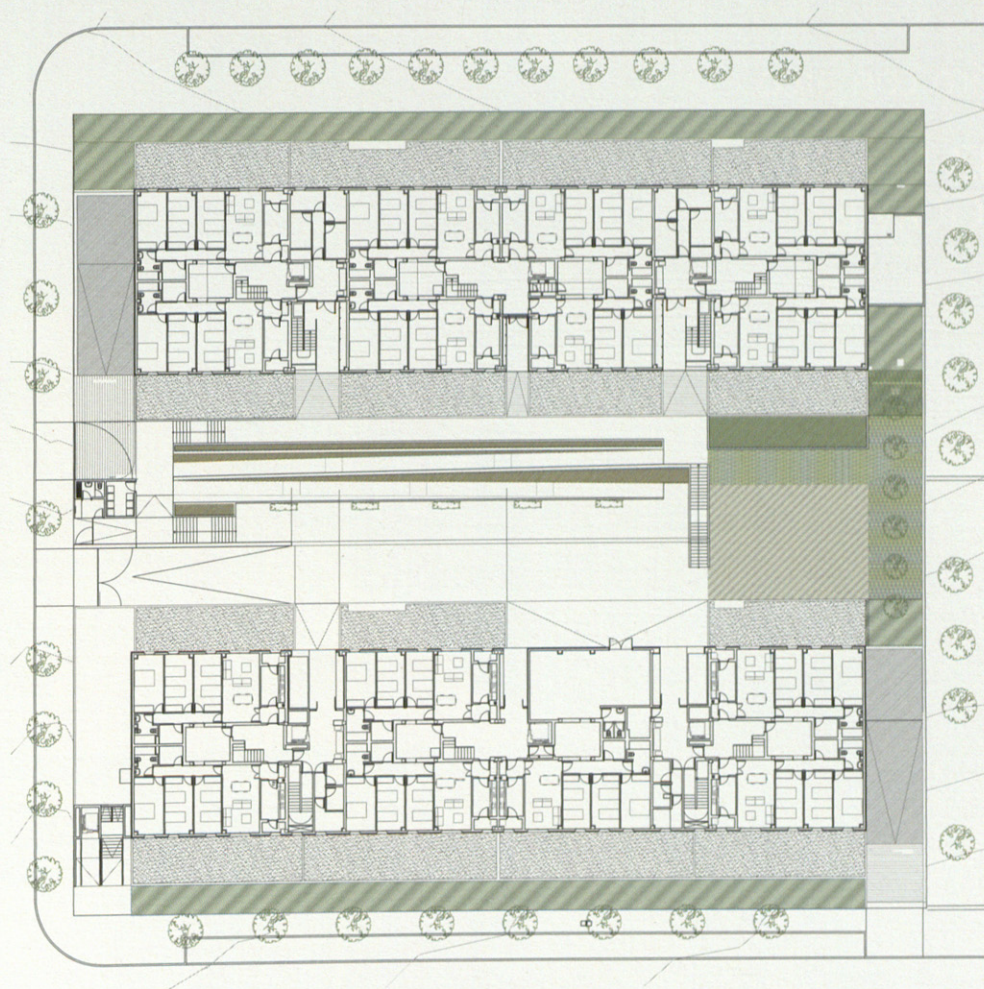
Estructuras: ETESA

Instalaciones: 3I Instalaciones
Empresa Constructora: Sethome

PROMOTOR:
Parquesol, SCOOP Ltda.

FOTÓGRAFO:
Ángel Baltanás





PLANTA BAJA DEL CONJUNTO.
EN LA PÁGINA ANTERIOR,
SECCIÓN TRANSVERSAL.

